

# Maagizo ya Msaada ya Makazi ya Idaho

Mambo ya msingi kwa ajili ya Makazi Wateja na Uchunguzi Wasimamizi

[www.housingidaho.com](http://www.housingidaho.com) / [www.viviendaidaho.com](http://www.viviendaidaho.com)

Toleo ya leo ni: 10/24/2012

**Tafadhali kumbuka:** Mipango, rasilimali na mawasiliano katika mwongozo huu hubadilika; angalia toleo la matandao kwa habari zaidi ya sasa. Mwongozo huu ni si kina na hutolewa tu kama kianzio na kuanzishwa kwa aina ya kawaida ya makazi na misaada kuhusiana. Rasilimali na huduma mara nyingi chini ya mahitaji ya shirikisho ya uhakiki na / au upatikanaji wa fedha.

Tuma marekebisho au mapya kwa barua pepe [hirc@ihfa.org](mailto:hirc@ihfa.org) au kwa fax: 208-331-4808.

## Yaliyomo

<b>Mahitaji na aina ya makazi</b> .....	<b>1</b>
<b>Ungefanya ni nini kama ni wewe:</b> .....	<b>1</b>
<i>Bilaa makazi au kuwa waliondolewa</i> .....	1
<i>Sana sana hutegemea juu ya kodi</i> .....	1
<i>Nyuma juu ya kodi ya mwezi huu</i> .....	1
<i>Unyanyasaji ndani au unyanyasaji wa kijinsia</i> .....	1
<b>Aina ya msaada ya makazi</b> .....	<b>2</b>
<i>Sehemu ya 8 mpangaji vocha</i> .....	2
<i>Maporomoka-Mdogo 'Mradi Kulingana' Msaada</i> .....	2
<i>Nafuu kukodisha Makazi/ Sehemu ya 42 au Mapato chini ya Makazi Kodi ya Mikopo wa manyumba</i> .....	2
<b>Pata makazi ya kodi kuwa <a href="http://www.housingidaho.com">www.housingidaho.com</a> / 1-877-428-4472</b> .....	<b>2</b>
<b>Nini wapangaji wote wanapaswa kujua</b> .....	<b>2</b>
<b>Sheria za makazi zina kuhifathi</b> .....	<b>2</b>
<b>Mapendekezo za misingi</b> .....	<b>3</b>
<b>Jinsi ya kuomba kwa ajili ya makazi ya kukodisha</b> .....	<b>3</b>
<b>Sehemu ya 8 mpangaji makao watoa vocha</b> .....	<b>3</b>
<b>Kuzuia kukosekana kwa makazi</b> .....	<b>4</b>
<i>Tafadhali kumbuka. Rasilimali na miradhi mara nyingi ni chini ya mapungufu fedha na mahitaji ya kustahiki.</i> .....	4
<i>Panhandle</i> .....	4
<i>Kaskazini ya Kati</i> .....	4
<i>Kusini ya Maqhrabi</i> .....	4
<i>Kusini ya Kati</i> .....	4
<i>Kusini Mashariki</i> .....	4
<i>Kaskazini Mashariki</i> .....	4
<b>Ushiriki wa jamii wa kutenda</b> .....	<b>4</b>
<b>Rasilimali zingine*</b> .....	<b>4</b>

# Utangulizi

Kama unahitaji nafuu zaidi na imara makazi, wewe si peke yake. Shughuli za kiuchumi na ajira wameondoka Idahoans wengi bila mahali pa amani na kuwaita nyumbani. Baadhi ya watu ni kukaa na marafiki au ndugu, wakati wengine ni kutumia mipango huduma za jamii na malazi ndani kwa mara ya kwanza mpaka wao kupata chaguzi nyingine. Hakuna fedha za kutosha ili kukidhi mahitaji ya sasa. Ushauri zaidi busara kwa mtu yeyote ni kwa:

**Tafuta msaidizi mapema.** Usi subiri kufukuzwa au kufungua nyumba kuchunguza chaguzi yako na maombi ya ombi.

**Kuwa kubadilika.** Huu ni wakati mgumu; unaweza kupata nini hasa unataka kwa mara ya kwanza. Makao inaweza kuwa hatua ya kwanza nyuma ya nyumba za kudumu na utulivu.

**Kuwa makini na uchukuwe maelezo.** Fanya orodha ya mawasiliano muhimu. Baada ya kuomba msaada, kuuliza wakati unaweza kupiga nyuma ya kujifunza zaidi. Kuhakikisha makazi watoa kujua jinsi ya kufikia wewe wakati inahitajika.

**Songa mbele na mpango.** Mara baada ya kushughulikia mahitaji ya haraka, kufanya mpango wa muda mrefu. Kupata katika orodha ya kusubiri kwa gharama nafuu vitengo kukodisha na misaada mingine. Usi kubali orodha ya kusubiri kuwalinda kutoka kuomba msaada.

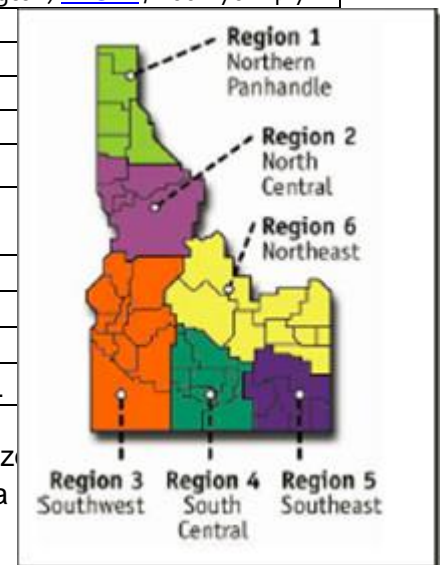
# Maudhui

<b>Aina na mahitaji ya makazi</b>
<i>Makao ya daruura.</i> Makao ya siku chache ya binafsi na familia
<i>Makazi ya kusubiriwa.</i> Makazi ya subiri kabla ubate nyumba nzuri
<i>Ruzuku au maporomoko mdogo.</i> Kodi ni msingi juu ya asilimia ya jumla ya mapato ya kaya
<i>Rahisi.</i> Zisizohamishika kodi, lakini mara nyingi chini ya soko kiwango cha makazi
<i>Bei ya soko.</i> Hakuna msaada ya fedha
<i>Msaada ya kuishi.</i> Kawaida mrefu kuelezea makazi na huduma nyingine za kuunga mkono kwa wapangaji wazee na / au walemavu
<b>Ungefanya ni nini kama ni wewe:</b>
<i>Bilaa makazi au kuwa waliondolewa</i>
Angalia <a href="http://www.housingidaho.com">www.housingidaho.com</a> ana bonyeza 'Shelter Habari ' kiungo kwa chaguzi za mitaa dharura makazi, au tafuta matandao ya bila makazi Saraka katika <a href="http://homelesshelterdirectory.org/idaho.html">homelesshelterdirectory.org/idaho.html</a> .
Piga Namba ya Idaho kwa 211.
Piga namba ya usaidizi ya Idaho ambayo ni bila malipo 1-877-438-4472 au housingidaho.com bila malipo kwa 1-877-428-8844.
Piga eneo yako <a href="#">Ushiriki wa jamii wa kutenda</a> (Angalia mapi kwa p. 4).
Piga <a href="#">lusaidizi kisharia ya Idaho</a> bila malipo: 1-866-345-0106.
Wasiliana na idara za mitaa polisi au ofisi mji karani wa kujifunza ya chaguzi nyingine. Piga 911 Kama ulipata jeruhu ya kimuwili.
<i>Sana sana kutegemea na kodi</i>
Kupitia bajeti ya kaya yako na kupunguza taka au gharama zisizo za lazima. Kulipa kodi ya kwanza ili kuepuka kufukuzwa.
Angalia kwa ajili ya msaada na chakula, huduma au gharama nyingine.
Kupata chini ya gharama ya kukodisha nyumba (angalia maelekezo).
Zungumza na mwenye nyumba yako.
<i>Nyuma juu ya kodi mwezi huu</i>
Wito karibu "Ukosefu wa Makao Kuzuia" mtoa (tazama mapi).
Zungumza na mwenye nyumba na kujadili ratiba ya malipo, kisha kutimiza ahadi.
<i>Unyanyasaji ndani au unyanyasaji wa kijinsia</i>
Piga 911 kama kuna tishio haraka ya hatari ya kimuwili.

Angalia <a href="http://www.idvsa.org">www.idvsa.org</a> kutoka kompyuta salama au piga Idaho rabsha ya nyumbani katika 1-800-669-3176.
<b>Aina ya Msaadizi ya Makazi</b>
<b>Sehemu ya 8 Mpangaji Vocha</b>
Vocha hutolewa kwa wapangaji na haki. Kaya kulipa 30% ya mapato kuelekea kodi.
<i>Kuunga:</i> Kukodisha vocha ni portable na lets mpangaji kuchagua makazi ya aina na eneo. Msaada hatua kwa mpangaji.
<i>Kupinga:</i> Wakati wa kusubiri miyaka 2-5 kuwa Idaho.
<i>Kwa ajili ya:</i> Mapato fasta (SSI, Ulemavu) au kaya mapato katika au chini ya 30% ya Sahemu wastani Mapato.
<i>Namna ya kuomba:</i> Pigia <i>Sehemu ya 8</i> orodha ya patikana katika pej 3.
<b>Maporomoka-Mdogo 'Mradi Kulingana' Msaada</b>
Pia iitwayo ' ruzuku ya makazi,' hawa ghorofa complexes hifadhi baadhi ya vitengo kwa sana kaya kipato cha chini.
<i>Kuunga:</i> Hakuna vocha inahitajika.
<i>Kupinga:</i> Manyumba pakee. Masaidizi kwa manyumba tu. Orodha ya kusubiri hutegema na eneo gani.
<i>Kwa ajili ya:</i> Wale juu ya sasa orodha sehemu ya 8 ya kusubiri; mtu yeyote mkutano sehemu ya 8 miongozo.
<i>Namna ya kuomba:</i> Mawasiliano ghorofa meneja wa kuamua nafasi na uhakiki, kuwasilisha maombi.
<b>Nafuu kukodisha Housing / Sehemu ya 42 au Mapato-chini Makazi Kodi ya Mikopo manyumba</b> Kodi ni haraka na nafuu kwa kaya 30%, 50%, au 60% ya eneo wastani Mapato. <i>Kuunga:</i> Vitengo zaidi inapatikana na complexes karibu zaidi. Kubali Sehemu ya 8 mpangaji Vouchers. <i>Kupinga:</i> Manyumba tu; kodi fasta si nafuu kwa kila mtu.
<i>Kwa ajili ya:</i> Chini- kwa makao wastani kipato.
<i>Namna ya kuomba:</i> Kuwasiliana na meneja ghorofa, kufanya maombi.
<b>Pata makao ya kodi katika <a href="http://www.housingidaho.com">www.housingidaho.com</a> / 1-877-428-4472</b>
1. Bonyeza kiungo tafuta kodi.
2. Chagua mji au kata ya utafutaji wako.
3. Katika 'Makazi Search Options' window, kuingia idadi ya vyumba unahitaji, kodi unaweza kumudu (na / au chaguzi nyingine), na bonyeza 'Tafuta' (Unaweza pia kuunganisha moja kwa moja na mali na 'ruzuku au kodi maporomoko wadogo'.)
Ukurasa itaonekana kuonyesha nyimbo za mitaa kodi. Unaweza kuonyesha vitu hivi kwenye ramani na magazeti orodha hii ikiwa inahitajika.
<b>Nini wakulima wote wanapaswa kujua</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wamiliki wa nyumba au wasimamizi wa mali kufahamu wapangaji ambao kuheshimu mali na wengine wapangaji, na ambao kulipa kodi kwa wakati. Hundi ya Mikopo na marejeo kukodisha kuwasaidia kuelewa utendaji wako siku za nyuma katika maeneo haya.</li> <li>• Kuwa tayari kuonyesha unaweza kukidhi mahitaji kukodisha na kuwa mpangaji kuwajibika. Daima kuwa waaminifu na mwenye nyumba yako ili kuepuka matatizo baadaye.</li> <li>• Usi kuwa na hofu ya kujadili kama unahitaji mabadiliko ya kukodisha. Make changes or agreements in writing, then honor those agreements.</li> <li>• Jua haki na wajibu wako na kusoma ukodishaji yote kwa makini kabla ya kusaini. Unaweza kuomba nakala ya "Haki Mpangaji wa" kutoka ndani Idaho Legal Aid Services ofisi ya tawi yako: <i>Boise/208-345-0106; Caldwell/454-2591; Coeur d'Alene/667-9559; Idaho Falls/524-3660; Lewiston/743-1556; Pocatello/233-0079; na Twin Falls/734-7024.</i></li> </ul>
<b>Sheria za makazi zina kuhifathi</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sheria za makazi inatumika kwa mauzo ya nyumba, kukodisha na ufadhili. Kama unaamini wewe ni mwathirika wa ubaguzi kwa misingi ya tabaka la ulinzi (ukabila, rangi, kabila, dini, jinsia, hali ya kifamilia, ulemavu au mwelekeo wa kijinsia / utambulisho wa kijinsia), wasiliana na yoyote ya yafuatayo kwa habari zaidi au kuwasilisha malalamiko: 211 (Idaho Care Line); HUD namba ya makazi/1-800-877-0246; Idaho ushirika la haki ya binadamu/1-888-249-7025; Idaho huduma ya sheria/1-866-345-0106; ama Intermountain Fair Housing Council/1-800-717-0695</li> <li>• Kama una ulemavu kwamba kikubwa mipaka moja au zaidi kubwa shughuli za maisha, unaweza kuomba <i>busara muundo au malazi</i>. Hii inaweza kuhusisha <i>miundo</i> muundo (kama gurudumu njia panda) au <i>malazi</i> (kama vile uwezo wa kuweka msaada mnyama au kutumia mteule maegesho nafasi). FKwa habari zaidi angalia <a href="http://www.hud.gov">www.hud.gov</a> au wasiliana mashirika maalum waliotajwa hapo juu.</li> </ul>
<b>Mapendekezo za misingi</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Eneo</i>. Wakati inawezekana, kutafuta nyumba karibu na mahali pa kazi yako, shule au eneo nyingine muhimu. Gharama za usafirishaji unaweza sana kuongeza gharama yako kwa ujumla hali ya maisha.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Huduma</i>. Kama huduma si pamoja na katika kodi ya nyumba, kuuliza kuona gharama wastani shirika kwa ajili ya majira ya baridi na.</li> <li>• <i>Kukoboa</i>. Kama una maswali, kuuliza mtu unayemwamini kukusaidia kupitia nyaraka yoyote. Kama una maswali, kuuliza mtu unayemwamini kukusaidia kupitia nyaraka yoyote. Omba mkalimani au translator ikiwa inahitajika.</li> <li>• <i>Orodha ya kusubiri</i>. Unaweza kuwa katika orodha kadhaa kusubiri, lakini unaweza haja ya kulipa ada ya maombi kwa kila mmoja.</li> </ul>
<b>Namna ya kuomba makazi ya kodi</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mara baada ya kupata nyimbo inapatikana kwamba inafaa mahitaji yako na bajeti, wasiliana na meneja miliki ya kuomba maombi.</li> <li>• <i>Kodi ya makazi ya bei ya soko</i>: Wengi wamiliki wa nyumba binafsi zinahitaji kuangalia mikopo na non-refundable ada ya maombi, hivyo kuwa tayari kulipa \$ 15- \$ 30 kwa kila watu wazima katika kay. Utahitaji makartasi haya: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pija ya kitambulusho. (Kitambulusho au lizeni ya uendeshaji magari)</li> <li>○ Kuchunguza kipato</li> <li>○ Marejeo kodi (meneja wa kesi, aliyekuwa mwenye nyumba, mwajiri, nakadhalika.)</li> </ul> </li> <li>• <i>Makao ruzuka</i>:: Malipo ya kuomba hamna. Unaweza haja ya kuleta nyaraka zifuatazo au sawa yao: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ I-94 Kadi (Nakala ya mbele na nyuma) kwa kila mwanakaya</li> <li>○ Hifadhi ya Jamii Kadi kwa kila mwanakaya, na kuzaliwa Vyeti kwa watoto waliozaliwa katika Mkondoni.</li> <li>○ EAD (Ajira makartazi ya kukuruhusu) au Kudumu Kadi ya Mkazi</li> <li>○ Kitambulusho au lizeni ya uendeshaji magari</li> <li>○ Kuchunguza kipato</li> <li>○ Marejeo kodi (meneja wa kesi, aliyekuwa mwenye nyumba, mwajiri, nakadhalika.)</li> </ul> </li> <li>• <i>Ba'da ya kuomba</i>. Angalia kwa barua kutoka kwa wamiliki wa mali au mameneja na daima kujibu haraka. Kuwasiliana na meneja angalau kila miezi sita kwa kuangalia hali yako.</li> </ul>
<b>Sehemu ya 8 mpangaji -Based vocha Watoa</b>
IHFA inatoa vocha katika kaunti 34 kupitia ofisi nne; Wilaya nyingine na Pocatello na serikali za mitaa. *
<b>Panhandle</b> / IHFA's Coeur d'Alene Ofisi—667-3380 / bila malipo 1-866-621-2994
<b>Kaskazini ya Kati</b> / IHFA's Lewiston Ofisi—743-0251 / bila malipo 1-866-566-1727
<b>Kusini ya Kati</b> / IHFA's namba ya ofisi—734-8531 / bila malipo 1-866-234-3435
<b>Kusini mashariki</b> / IHFA's Idaho Falls Branch Office—522-6002 / toll-free 1-866-684-3756
<b>*Magharibi kusini</b> (Adams, Boise, Canyon, Elmore, Gem, Owyhee, Payette, Valley, and Washington counties) / Southwest Idaho Cooperative Housing Authority (SICHA)—585-9325
<b>*Mijimbo ya Ada</b> (Mijimbo ya Ada) / Boise City/Ada Shirika la makao ya Majimbo ya Ada—345-4907
<b>*Shirika la maklao ya Pocatello</b> —233-6276
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Daruura!</i> Angalia kwa barua kutoka mamlaka ya makazi na daima kujibu haraka. Wasiliana makazi mamlaka angalau kila 4-6 miezi kuangalia hali yako, au &lt;441&gt; wowote &lt;/441&gt; namba yako ya simu au anwani mabadiliko.</li> </ul>
<b>Kuzuia bila makao</b>
<i>Tafadhali Hakikisha</i> . Rasilimali na miradhi mara nyingi ni chini ya mapungufu fedha na mahitaji ya kustahiki.
<b>Panhandle</b>
<i>Ushirika ya jamii wa kutenda</i> – (CAP) Coeur d'Alene / 888-725-3663
<i>St. Vincent de Paul - Coeur d'Alene</i> / 664-3095
<b>Kaskazini ya Kati</b>
<i>Ushirika ya jamii wa kutenda</i> – (CAP) Lewiston / 800-326-4843
<i>Sojourner's Alliance – Moscow</i> / 883-3438
<i>Kanisha mpya ya jamii ya</i> – Lewiston / 799-0858
<b>Magharibi kusini</b>
<i>Ushirika ya jamii wa kutenda ya Magharibi ya Idaho (WICAP)</i> – Southwest Idaho counties / 800-870-2427
<a href="#">Mradhi C.A.T.C.H. ya Boise</a> /384-4087 - <a href="#">C.A.T.C.H. mijimbo ya Ada</a> /246-8830
<a href="#">Mradhi C.A.T.C.H. mijimbo ya Canyon</a> /455-0444
<i>Ushirika ya jamii wa kutenda ya Ada na Elmore (El-Ada)</i> / 345-2820
<i>Jesse Tree – Boise</i> / 383-9486

<a href="#">Mijimbo ya Boise/Shirika la makao ya mijimbo ya Ada/ 345-4907</a>
<b>Kusini ya Kati</b>
Ushiriki wa jamii wakutenda waa Kusini ya Kati ( <a href="#">SCCAP</a> ) - Twin Falls / 800-627-1733
<b>Kusini mashiriki</b>
Ushirika waa jamii wakutenda waa kusini mashariki ya Idaho ( <a href="#">SEICAA</a> ) – Pocatello / 232-1114
<a href="#">Misaada kwa Rafiki/ 232-0178</a>
<b>Kaskazini mashiriki</b>
CLUB, Inc. - Idaho Falls / 529-4673
<b>Usiriki waa Jamii waa kutenda</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mijimbo 1 na 2</b> (Kaskazini KuPanhandle na Kaskazini ya Kati Idaho) / <a href="#">CAP</a> 800-326-4843</li> <li>• <b>Mijimbo 3</b> (Adams, Boise, Canyon, Gem, Payette, Owyhee, Valley, Washington) <a href="#">WICAP</a> / 800-870-2427</li> <li>• <b>Mijimbo 3</b> (Elmore, Ada) / <a href="#">El-Ada</a> 208-345-2820</li> <li>• <b>Mijimbo 4</b> (Kusini ya Kati) / <a href="#">SCCAP</a> 800-627-1733</li> <li>• <b>Mijimbo 5</b> (Mashariki ID) / <a href="#">EICAP</a> 800-632-4813</li> <li>• <b>Mijimbo 6</b> (kusini mashariki ID) / <a href="#">SEICAA</a> 208-232-1114</li> </ul>
<b>Rasmali zingine*</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mitaa matangazo classified, kanisa au mashirika ya kiraia, mji au ofisi ya kata ya karani wa</li> <li>• Namba ya Idaho 211</li> <li>• Namba ya makao 877-438-4472</li> <li>• Kisheria ushauri 866-345-0106</li> </ul>
*Rasilimali makazi ni chache; kutafuta msaada na bajeti yako kwa ujumla kaya.



- Tafadhali tuma marekebisho au maswali kuhusiana na mwongozi
- Kwa habari mpango au mahitaji ya kustahiki, tafadhali wasiliana